

RANGOS SUTARTIS Nr.		LTS442/24		Data	
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS					
1. UŽSAKOVAS (1.2. p.)					
Pavadinimas		UAB "LITESKO"			
Buveinės adresas		Konstitucijos pr. 7, LT- 09308 Vilnius			
Juridinio asmens kodas		110818317			
PVM mokėtojo kodas		LT108183113			
		LT787044060001419259 AB SEB bankas, banko kodas 70440			
Sąskaitos Nr., bankas, banko kodas					
Telefonas, faksas, el. paštas		Tel. +370 5 266 7500, faksas +370 5 266 7510, info@litesko.lt			
KONTAKTINIO ASMENS DUOMENYS:		Vardas, pavardė			
		Telefonas		El. paštas	
Asmuo, atsakingas už Sutarties tinkamo vykdymo priežiūrą ir valdymą UAB "LITESKO" (Vardas, Pavardė, telefonas, el. paštas)					
Atstovaujamas (pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)					
2. RANGOVAS (1.3 p.)					
Pavadinimas		UAB "Mavista"			
Adresas		Gamyklų g. 3A, 68108 Marijampolė			
Juridinio asmens kodas		165787440			
PVM mokėtojo kodas		LT657874418			
Sąskaitos Nr., bankas, banko kodas		LT927044060002058334, AB SEB bankas, banko kodas 70440			
Telefonas, faksas, el. paštas		Tel. 8-343-73868, faksas 8-343-97318			
KONTAKTINIO ASMENS DUOMENYS:		Vardas, pavardė			
		Telefonas		El. paštas	
Atstovaujamas (pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)					
3. OBJEKTAS (1.4 p.), adresas					
Šilumos tiekimo tinklo nuo konteinerinės katilinės iki esamų šilumos tiekimo tinklų, Nausupės g. 17, Patašinės kaime statyba					
4. DARBŲ SUDETIS					
Pagal technines sąlygas ir techninį darbo projektą					
5. PROJEKTINĖ - TECHNINĖ DOKUMENTACIJA (4.1. p.)					
Projekto dalies pavadinimas		Kas rengia	Papildomos pastabos		
Techninis projektas					
Darbo projektas					
Techninis darbo projektas		Užsakovas			
Kita (įrašyti)					
Techninio (techninio darbo) projekto derinimo terminas darbo dienomis (4.3. p.) nuo projekto pateikimo Užsakovui dienos					
6. PAGAL UŽSAKOVO PAREIKALAVIMĄ DARBŲ SAMATŲ PATEIKIMO TERMINAI (4.7p.)					
Objektinė darbų samata pateikiama per		5	d.d. nuo pareikalavimo		
Lokalinė darbų samata pateikiama per		5	d.d. nuo pareikalavimo		
7. SUTARTIES (DARBŲ) KAINA (3.1 p.)					
Sutarties Kaina be PVM		39 000,00 Eur (trisdešimt devyni tūkstančiai eurų, 00 euro ct)			
PVM		8 190,00 Eur (aštuoni tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt eurų, 00 euro ct)			
Sutarties Kaina su PVM		47 190,00 Eur (keturiasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt eurų, 00 euro ct)			
Valiutų kursų pasikeitimo įtaka kainai		neįtakoja			
Kainos perskaičiavimas		numatomas			
Sutarties Kainos perskaičiavimo terminas mėnesiais nuo Sutarties įsigaliojimo (3.1.1. p.)		6			
Sutarties Kainos perskaičiavimui taikomi Statybos sąnaudų kainų indeksai pagal Statinių tipą (3.1.1. p.):		inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimo)			
Minimalus statybos sąnaudų kainų pokytis procentais, kuriam esant perskaičiuojama Sutarties kaina pagal Bendrųjų sąlygų 3.1.1 p.		10 proc.			
8. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI					
Darbų pradžia		Pagal techninėse sąlygose nurodytus terminus	Darbų pabaiga		Pagal techninėse sąlygose nurodytus terminus
Darbų trukmė mėnesiais (pradedant skaičiuoti nuo Sutarties pasirašymo dienos)		Pagal techninėse sąlygose nurodytus terminus			
Šiame punkte numatyti Darbų pabaigos terminai gali būti pratęsti Bendrųjų sąlygų 12.5.1 punkte nustatyta tvarka pratęsiant Darbų atlikimo terminus (tokiam pat laikotarpiui kokiam laikotarpiui buvo pratęstas Darbų atlikimo terminas)					
9. DETALIZUOTAS DARBŲ ATLIKIMO BEI MOKEJIMŲ RANGOVUI GRAFIKAS					
Detalus Darbų grafikas (11.2)		teikiamas			
Detalaus grafiko suderinimo terminas darbo dienomis, jei toks Grafikas yra teikiamas (11.2 p.)		15			
Grafiko detalumas (11.2 p.)		savaitinis			
Mokėjimų Rangovui grafikas (11.2.) (pažymėti)		neteikiamas			
10. DARBŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMOS PREKĖS					
Užsakovas pateikia Rangovui Prekes (pažymėti)		neteikia			
* Užsakovo pateikiamų Prekių sąrašas nurodomas Techninėse sąlygose priede Nr. 2					
Kitos sąlygos dėl Prekių pateikimo ar/lr užsakymo (5.1., 5.4.)		Pasirašius Sutartį, ir suderinus medžiagų kiekį žiniaraštį su Užsakovu, Rangovas gali užsakyti medžiagas, reikalingas darbų atlikimui.			
11. BANDYMAI, TESTAVIMAI					
Rangovas apie planuojamus bandymus/ testavimus įspėja Užsakovą ne vėliau kaip prieš (7.1 p.)		5	darbo d.		

12. DARBŲ SUSTABDYMAS				
Pagrindas (Bendrųjų sąlygų p.)	Kitos sąlygos			
12.2.1. p.	Užsakovas Rangovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš	5	d. d.	
12.2.2. p.	Užsakovas Rangovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš	5	d. d.	
	Nepertraukiamas Darbų sustabdymo laikotarpis kiekvienam atvejui	10	d. d.	
	Bendras dienų, už kurias Rangovui nėra dengiamos prastovos, skaičius	10	d. d.	
12.2.3. p.	Rangovas Užsakovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš	5	d. d.	
	Pagal Bendrųjų sąlygų 12.2.3 p. Rangovo nurodymu Užsakovas Rangovo nurodytus pažeidimus turi pašalinti per	5	d. d.	
13. DARBŲ PRIĖMIMAS - PERDAVIMAS				
Rangovo Atliktų darbų aktų Užsakovui tvirtinti pateikimo periodiškumas (13.2 p.)		Aktuoti galima: 1. Rangovui patiekus medžiagas numatytas projekto medžiagų žiniaraštyje; 2. Rangovui atlikus likusius darbus, po galutinio atliktų darbų akto pasirašymo; 3. Arba atlikus visus darbus.		
Užsakovas Rangovo pateiktus Atliktų darbų aktus patvirtina per (13.3 p.)		10	darbo d.	
Užsakovas Galutinį darbų priėmimo - perdavimo aktą patvirtina per (13.11 p.)		5	darbo d.	
14. ATSISKAITYMO SU RANGOVU TVARKA, SĄLYGOS				
Avansiniai mokėjimai (AM) (14.2. p) (pažymėti)		nemokami		
Eil. Nr.	Dydis % nuo Kainos/ar jos dalies (nurodyti)	Sąskaitos AM pateikimui reikalinga aplinkybė/įvykis	AM apmokėjimui būtinos sąlygos, nenumatytos Bendrųjų sąlygų 14.2 p.	AM atlikimo terminas
1-as AM				d. d.
2-as AM				d. d.
3-as AM				d. d.
Sąskaitos padengimo iš sumokėto avanso dydis procentais				
Iki Galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto sumokama Kainos dalis procentais (14.4 p.)			90	
Po Galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto sumokama Kainos dalis procentais (14.4 p.)			10	
15. DARBŲ KOKYBES GARANTIJOS				
Prekių, įrangos minimali garantinio laikotarpio trukmė (15.1 p.)		Pagal technines sąlygas		
Prekės/Darbai, kurioms/kuriems taikomi trumpesni garantiniai terminai (15.2p.)		Garantijos trukmė		
1.				
2.				
Greitai besidėvinčios Medžiagos, įranga, Priemonės, kurioms netaikoma garantija (15.2 p.)				
1.				
2.				
Papildomi, nenumatyti 15.3. p. garantijos netaikymo atvejai (15.3 p.)				
Išaiškėjusių trūkumų (defektų) šalinimo terminai darbo dienomis (15.5 p.)		5	nuo pranešimo gavimo	
16. STATYBOS DARBŲ IR CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS (16.1 p.)				
Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas (įrašyti privalomas/neprivalomas)			Privalomas	
Draudimo suma % nuo Kainos	Maksimalus frančizės dydis vienam draudimui įvykiui	Draudimo galiojimo terminas (draudimo laikotarpiu) po Darbų pabaigos	Draudimo pateikimo terminas (d.d.) nuo Sutarties pasirašymo	
ne mažiau kaip 43 400,00	2900 EUR	2 metai	per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po sutarties pasirašymo	
Projektuotojo privalomasis civilinės atsakomybės draudimas (įrašyti privalomas/neprivalomas)			neprivalomas	
Draudimo suma % nuo Kainos	Maksimalus frančizės dydis vienam draudimui įvykiui	Draudimo galiojimo terminas (draudimo laikotarpiu) po Darbų pabaigos	Draudimo pateikimo terminas (d.d.) nuo Sutarties pasirašymo	
17. RANGOVO SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS (16.2-16.5)				
Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės (16.3.p) (pažymėti)		teikiamos		
Užtikrinimo priemonė	Suma % nuo Kainos	Pateikimo terminas	Bendras galiojimo terminas	
Avansinio mokėjimo laid. / garantija				
Sutarties įvykdymo laid./ garantija			Sutarties įvykdymas užtikrinamas Sutarties Bendrosiose sąlygose numatytais netesybomis (Sutarties bendrųjų sąlygų 20.2. punkte)	
Garantinio laikotarpio laid./garantija	5 (penki) nuo kainos sumos su PVM	15 d.d. nuo galutinio atliktų darbų akto pasirašymo	3 metai	
Sutarties įvykdymo garantija/laidavimo raštu avansinio mokėjimo panaudojimas (16.3. p.) (pažymėti)		negali būti užtikrinamas		
18. DARBŲ SAUGA				
Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria (18.8. p.)		Rangovas		
Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria (18.8. p.)		Rangovas		

19. NETESYBOS		
Maksimali galimų pritaikyti netesybų suma % nuo Kainos (20.13 p.)	20	
Už neatliktus, netinkamai atliktus Darbų trūkumų (defektų) šalinimo darbus (20.4. p.) netesybų dydis % nuo Kainos (už kiekvieną dieną už kiekvieną atvejį)	0,2	
20. SUTARTIES NUTRAUKIMAS		
Bendrųjų sąlygų 21.3. p. numatytas baudos Rangovui dydis % nuo Kainos	Bendrųjų sąlygų 21.5. p. numatytas baudos Užsakovui dydis % nuo Kainos	
20 (dvidešimt)	0 (nulis)	
21. PATALPŲ SUBNUOMA (1.19 p.)		
Patalpos (sub)nuomuojamos (pažymėti)	ne	
Subnuomojamų patalpų adresas	Plotas	
Subnuomojamose patalpose esantis turtas		
Subnuomos mokesčio dydis		
22. RANGOVO ATLIEKAMAS PROGRAMINIS ĮRANGOS ADMINISTRAVIMAS (4.8 p.)		
Rangovas programinės įrangos administravimo paslaugas (pažymėti)	neteikia	
Administravimo paslaugų įkainis		
Kitos sąlygos		
23. SUTARTIES KAINOS APSKAIČIAVIMO BŪDAS (3.1 p.)		
Šiai Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas	Fiksuota kaina	
24. BENDRŲJŲ SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR/AR PAPILDYMAI		
Bendrųjų sąlygų 20.2 punktą, keičiamas taip	20.2. Rangovui uždelsus pradėti ir/ar užbaigti Darbus ar jų dalį Sutartyje ir/ar Grafike nurodytais terminais, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo sumokėti Užsakovui baudą, lygią 0,1 % nuo visos Sutarties Kainos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, pradedant nuo sekančios dienos, kai Rangovui pagal Sutartį kyla prievolė pradėti ir/ar užbaigti Darbus ar jų dalį. Rangovui uždelsus pradėti ir/ar užbaigti Darbus ar jų dalį Sutartyje ir/ar Grafike nurodytais terminais ilgiau nei 7 (septynias) kalendorines dienas, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo sumokėti Užsakovui baudą, lygią 0,2 % nuo visos Sutarties Kainos už kiekvieną papildomai pavėluotą kalendorinę dieną.	
Atsižvelgiant į Bendrųjų sąlygų 23.5 punktą, Sutartis papildoma 23.10 punktu	23.10. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaito tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas informuos Subrangovą atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą Subrangovą gavimo raštu dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Subrangovas turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo pranešimo iš Užsakovo gavimo dienos, raštu pateikti Užsakovui prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo taikymo. Tokiu atveju, kai Subrangovas išreiškė norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, tarp Užsakovo, Rangovo ir Subrangovo, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus, bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Šiame punkte nustatytas reikalavimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Subrangovas prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją suderinti su Rangovu. Suderinamas yra tinkamas, kai Subrangovo išrašytą sąskaitą patvirtina atsakingas Rangovo atstovas. Užsakovo atlikti mokėjimai Subrangovui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia Subrangovo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Rangovo patvirtintų sąskaitų sumų. Atsiskaitymas su Subrangovu vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos PVM sąskaitos - faktūros pateikimo Užsakovui. Užsakovas, atsižvelgdamas į Sutarties sudėtingumą bei specifiką turi teisę pratęsti mokėjimo terminą iki 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos. Į PVM sąskaitas - faktūras gali būti įtraukiami tik faktiškai atlikti ir Užsakovui perduoti darbai.	
25. PRIEDO Nr.	Pavadinimas	Pridedamas/nepridedamas
Priedas Nr. 1	Bendrosios rangos sutarties sąlygos	Pridedamas
Priedas Nr. 2	Techninės sąlygos	Pridedamas
Priedas Nr. 3	Techninis darbo projektas	Pridedamas
Priedas Nr. 4	Rangovo pasiūlymas ir Kainos kalkuliacija	Pridedamas
Priedas Nr. 5	Subnuomojamų patalpų, jose esančio turto priėmimo – perdavimo aktas	Nepridedamas
Priedas Nr. 6	Socialinio atsakingumo įsipareigojimai	Nepridedamas
Priedas Nr. 7	Socialinio atsakingumo principai tiekėjui	Pridedamas
Šalių parašai	UŽSAKOVAS	RANGOVAS
	UAB "Litesko"	UAB "Mavista"